



ภ.ศ.ส.๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

สำนักงานเทศบาลนครอุดรธานี
ถนนอธิบดี อุดรธานี ๔๑๐๐๐

ที่ อติ ๕๒๐๐๗/๐๑๒๑๐๑

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗
เรียน การรถไฟแห่งประเทศไทย

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ๑.ที่ดิน จำนวน ๒๒ แปลง
- ๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๐๑ หลัง
- ๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๖,๐๐๖,๑๐๐.๐๔ บาท (หกล้านหกพันหนึ่งร้อยบาทสี่สตางค์)
ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการ คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เทศบาลนครอุดรธานี จึงขอให้ท่านได้โปรดชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ ณ ชั้น G งานจัดเก็บภาษี ฝ่ายพัฒนารายได้
ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครอุดรธานี ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๗ หรือสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดเพื่อจ่ายชำระเงินค่าภาษีผ่านระบบออนไลน์
ได้ตามแบบฟอร์มการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างท้ายหนังสือนี้ พร้อมแจ้งหลักฐานการโอนเงินทุกครั้งได้ที่ ไลน์บัญชีทางการชื่อ พัฒนารายได้นครอุดร ไลน์
@๓๗๐bzymx เท่านั้น

หากท่านไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ มาตรา ๗๐
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่สามารถจ่ายชำระเงินตามแบบฟอร์มการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้
และขอภัยหากท่านได้ชำระค่าภาษีแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง หากท่านเห็นว่ากรประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในครั้งนี้ไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น
เพื่อให้พิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน หากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของท่านให้ท่านมีสิทธิ
อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและกรณีไม่เห็นด้วยกับ
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ท่านมีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชษฐ์ ศรีวิไล)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ตำแหน่งปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน

พนักงานประเมิน

แบบฟอร์มการชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย (สำหรับธนาคาร)
กรุงไทย ชำระให้เทศบาลนครอุดรธานี เทศบาลนครอุดรธานี

ชื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย

Comp. Code : 98637 รหัสอ้างอิง 1 : 010420167012101002 กำหนดชำระภายในวันที่ : 31/07/2567
Biller ID (ชำระธนาคารอื่น) : 099400035989611 รหัสอ้างอิง 2 : 310720240000002763

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
<input type="radio"/> เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No			6,006,100.04-
<input type="radio"/> เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร	- หกล้านหกพันหนึ่งร้อยบาทสี่สตางค์ -		
ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....				



ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลา
และให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น

|099400035989611 010420167012101002 310720240000002763 600610004

หมายเหตุ สามารถชำระผ่านช่องทางสาขาธนาคาร เอทีเอ็ม อินเทอร์เน็ต Krungthai Next ของธนาคารกรุงไทย
และช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของทุกธนาคารที่เข้าร่วมบริการ Cross Bank Bill Payment *ค่าธรรมเนียมขึ้นกับช่องทางชำระ



ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.														อายุโรงเรือน	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											อื่น ๆ:903905228 รวม 1,719,168.00 บาท	0-50 ลบ.	1,719,168.00	0.00	1,719,168.00	0.02	343.83				
			รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท อื่นๆ								อื่น ๆ:ที่ดินการรถไฟฯ รวม 876,601,875.00 บาท	0-50 ลบ.	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.3	150,000.00				
												50-200 ลบ.	150,000,000.00	0.00	150,000,000.00	0.4	600,000.00				
												200-1,000 ลบ.	676,601,875.00	0.00	676,601,875.00	0.5	3,383,009.38				
												0-50 ลบ.	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.3	150,000.00				
												50-200 ลบ.	150,000,000.00	0.00	150,000,000.00	0.4	600,000.00				
												200-1,000 ลบ.	15,562,800.48	0.00	15,562,800.48	0.5	77,814.00				
												0-50 ลบ.	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.3	150,000.00				
												50-200 ลบ.	31,168,750.00	0.00	31,168,750.00	0.4	124,675.00				
												0-50 ลบ.	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.3	150,000.00				
												50-200 ลบ.	12,991,000.00	0.00	12,991,000.00	0.4	51,964.00				
												0-50 ลบ.	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.3	150,000.00				
												50-200 ลบ.	251,500.00	0.00	251,500.00	0.4	1,006.00				
												0-50 ลบ.	32,175,000.00	0.00	32,175,000.00	0.3	98,525.00				
												0-50 ลบ.	11,760,000.00	0.00	11,760,000.00	0.3	35,280.00				
												0-50 ลบ.	9,000,000.00	0.00	9,000,000.00	0.3	27,000.00				
												0-50 ลบ.	8,775,000.00	0.00	8,775,000.00	0.3	26,325.00				
												0-50 ลบ.	6,750,450.00	0.00	6,750,450.00	0.3	20,251.35				
												0-50 ลบ.	4,826,250.00	0.00	4,826,250.00	0.3	14,478.75				
											อื่น ๆ:903360149 รวม 3,438,336.00 บาท	0-50 ลบ.	3,438,336.00	0.00	3,438,336.00	0.3	10,315.01				
											อื่น ๆ:ที่ดินการรถไฟฯ รวม 2,340,000.00 บาท	0-50 ลบ.	2,340,000.00	0.00	2,340,000.00	0.3	7,020.00				
											อื่น ๆ:903905196 รวม 1,719,168.00 บาท	0-50 ลบ.	1,719,168.00	0.00	1,719,168.00	0.3	5,157.50				
											อื่น ๆ:903905197 รวม 1,719,168.00 บาท	0-50 ลบ.	1,719,168.00	0.00	1,719,168.00	0.3	5,157.50				
											อื่น ๆ:ที่ดินการรถไฟฯ รวม 1,170,000.00 บาท	0-50 ลบ.	1,170,000.00	0.00	1,170,000.00	0.3	3,510.00				
												0-50 ลบ.	900,000.00	0.00	900,000.00	0.3	2,700.00				
			จำนวนภาษีต้องชำระทั้งสิ้น (บาท)											6,006,100.04							



(นายพิเชษฐ์ ศรีวิไล)

รองปลัดเทศบาล รักษาการนายกเทศมนตรี

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี